

Büroräume und/oder Archiv in Röthenbach St. Wolfgang - 200 m²

200 Quadratmeter Bürofläche und/oder eingerichtete Archivräumlichkeit

Hoher Gebäudestandard, repräsentative Räume und Einrichtung

Sehr verkehrsgünstig nahe BAB A9 und BAB A6

Geschosse: 2. Obergeschoss, Kellergeschoss

Baujahr: 2004/2005

Gewerbefläche: 200 m² Bürofläche, außerdem Archivfläche im UG

Nutzung: flexibel nutzbar, z.B. Büro, Labor, Schulung

Heizung: Gaszentralheizung 2005

Fenster: Kunststoff

Böden: Fliesen/Vinyl/Teppich

Möblierung: inkl. vorhandener Einbauschränke und Schreibtische, flexible Raumteilung mit Schränken und Trennwänden möglich, hochwertige Einrichtung kann übernommen werden

Garagen/Stellplätze: Stellplätze stehen zur Verfügung und können nach Bedarf dazu gemietet werden

Frei/vermietet: sofort frei

Besonderheiten:

- Schlüsselloses Zugangssystem (Chip)
- Rollregister in sep. Kellerraum
- Klimatisierter Serverraum
- Aquastop (Schutz vor Wasserschäden)
- Automatische Löschanlage im EDV-Raum
- Elektrische Rollos/Markisen an allen Fenstern
- Kat 7 Anlage für alle Einheiten teilbar
- Internetleitung 136 MB
- Helle Räume

Aufzug: 1 Personenaufzug

Mietpreis:

9,50 €/m² zzgl. MwSt. für Büroflächen,

5,00 €/m² zzgl. MwSt. für Kellerflächen

Nebenkosten : 2,00 €/m²

Kaution: 3 Kaltmieten zzgl. MwSt.

Mieterprovision: keine Mieterprovision

Energieausweisdaten:

Ausweisart: verbrauchsorientiert

Baujahr lt. Energieausweis: 2005

Hauptenergieträger: Gas

Endenergieverbrauch: kWh/(m².a)

Endenergiebedarf (Wärme): 66,70 kWh/(m².a)

Endenergiebedarf (Strom): 55 kWh/(m².a)

Nebenkosten:

2,50 €

Angaben zum Objekt:

Nr: 2020-04-12

Kategorie: Büro, Praxis

PLZ: 90530

Ort: Wendelstein

Kontakt: Isolde Krahle

E-Mail: krahle@unternehmerfabrik.de

Daten

